

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223218**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА, 16**

**Продается помещение свободного назначения**  
**49 000 000 рублей**

Продается помещение свободного назначения. 405 м<sup>2</sup>, возможно использовать как под собственные нужды, так и под сдачу в аренду.

2 отдельных входа. Свет, тепло, электричество (60 кВт).

Зона разгрузки, подъемник.

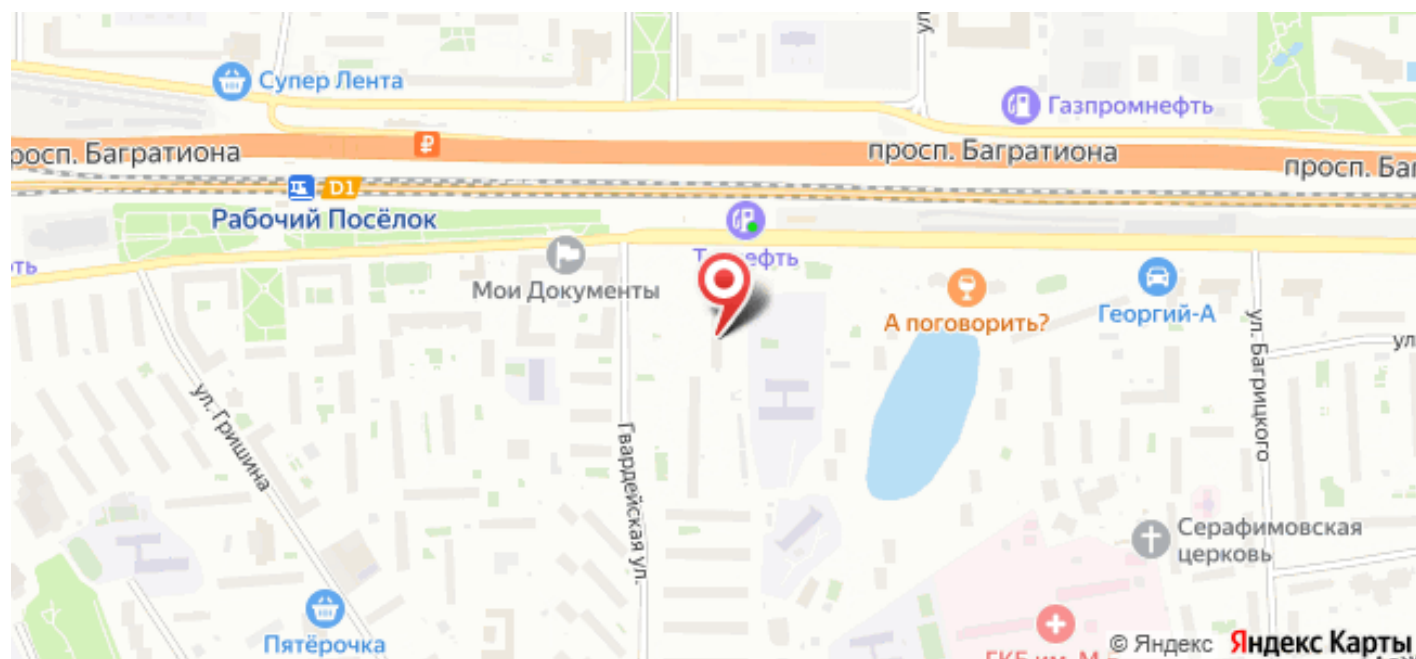
Локация с интенсивным автомобильным пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины.

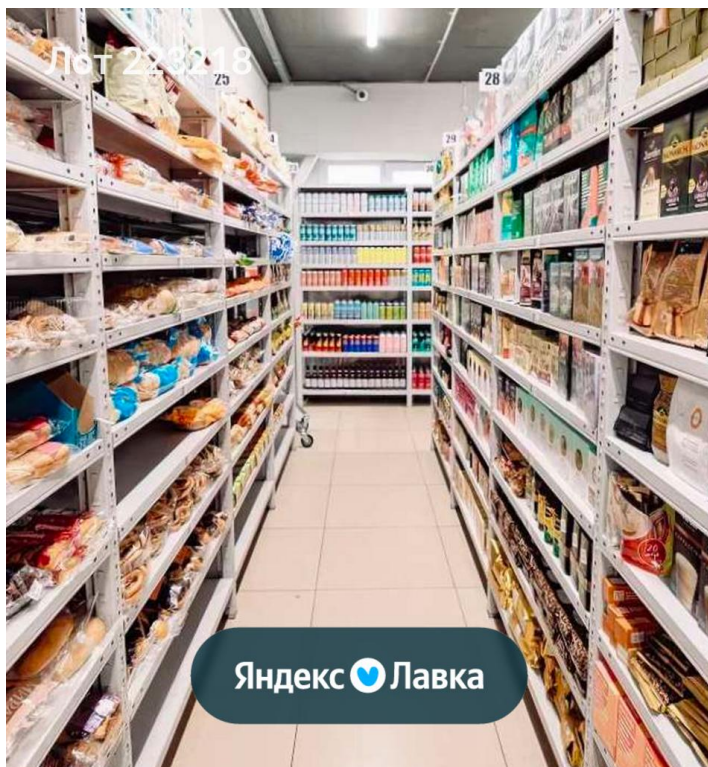
Помещение находится многоквартирном доме 1970-х годов постройки.

Дом с устойчивой заселённостью и стабильным спросом. В доме находится Пятёрочка и Фикспрайс.

Возможное назначение: магазин, офис, свободное назначение, склад

Тип сделки	Продажа	Этаж	-1
Тип недвижимости	Коммерческая	Этажей	9
Подтип	ПСН	Общая площадь	405 м <sup>2</sup>
Метро	Рабочий посёлок	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Добавлено	2025-11-23 12:22:58





**ЛОКАЦИЯ**

Лот 223218

Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины.

**Можайский**

Район

**~85 000 человек**

Население района

**~14 000 чел/км<sup>2</sup>**

Плотность населения

