

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
Телефон: +7 (926) 776-48-83
e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223218

РОССИЯ, МОСКВА, ГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА, 16

Продается бизнес
65 000 000 рублей

Продается готовый арендный бизнес с арендатором Яндекс Лавкой (договор на 7 лет, индексация 5%). МАП 650.000

Выгодное вложение! Окупаемость с учетом индексации чуть более 7 лет.

-1 этаж, 413 м²

2 отдельных входа. Свет, тепло, электричество (60 кВт).

Зона разгрузки, подъемник.

Локация с интенсивным автомобильным пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины.

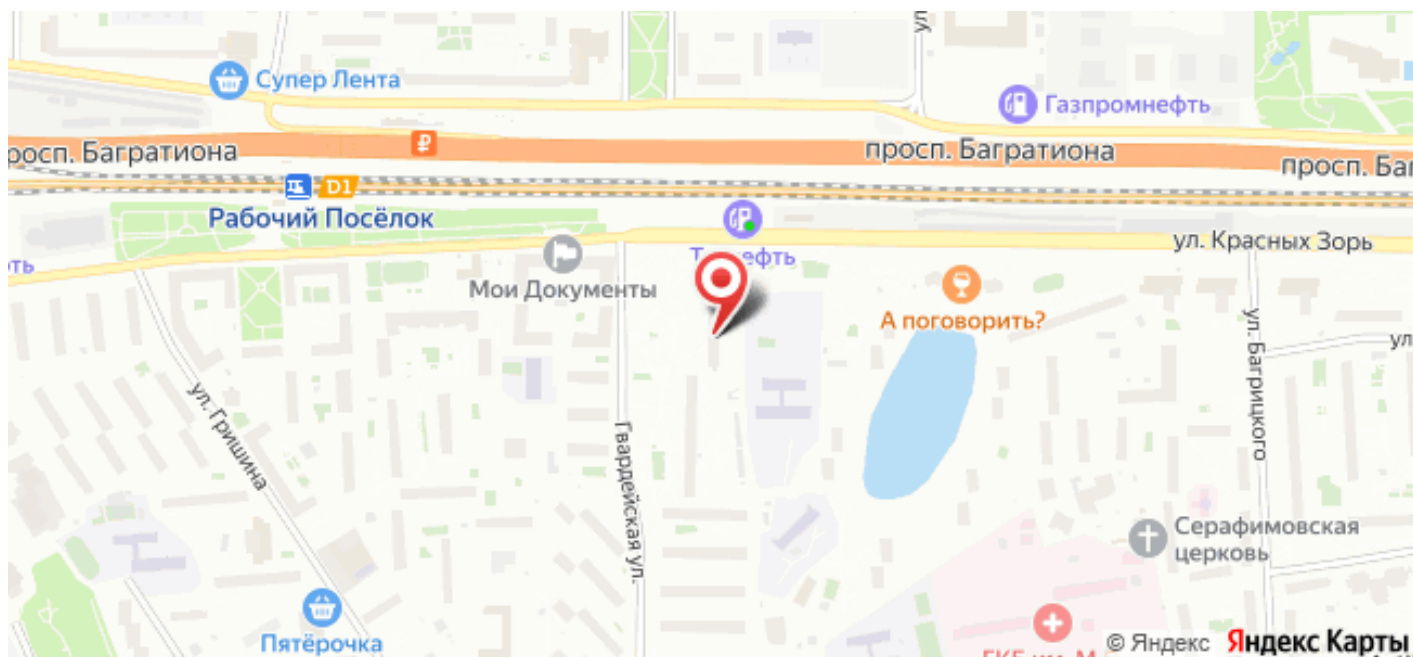
Помещение находится многоквартирном доме 1970-х годов постройки.

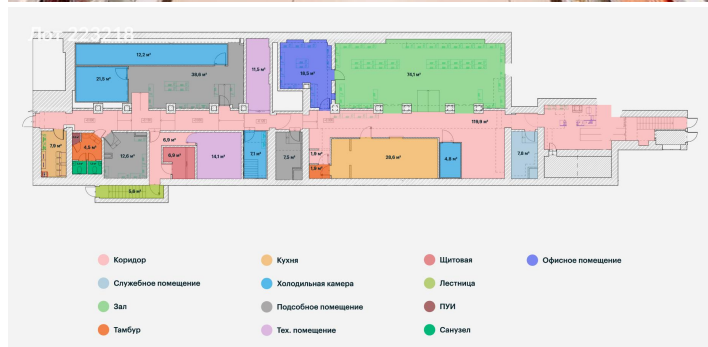
Дом с устойчивой заселенностью и стабильным спросом. В доме находится Пятёрочка и Фикспрайс.

Возможное назначение

магазин, арендный бизнес, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этаж	-1
Тип недвижимости	Коммерческая	Этажей	9
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	413 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Рабочий посёлок	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Добавлено	2025-11-23 12:22:58





ЛОКАЦИЯ

Лот 223218

Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины.

Можайский

Район

~85 000 человек

Население района

~14 000 чел/км²

Плотность населения

